

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

(PROVINCIA DI NAPOLI)

Stazione di cura ,soggiorno e turismo



Ufficio Tecnico

(Settore edilizia privata ed urbanistica)

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 4/2013

PERMESSO DI COSTRUIRE E AD ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA AI SENSI DEL D.P.R. N. 380/01 DEL 30.06.2001 e ss.mm.ii.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- **Vista** la richiesta acquisita al protocollo comunale n. 245 del 10.01.2013, della sig.ra De Simona Maria nata a Napoli il 30.01.1975 e domiciliata alla via Maronti n. 23, con la quale chiedeva il rilascio del Permesso di Costruire per la: “ **realizzazione di un sistema di smaltimento dei reflui e realizzazione cisterna interrata per riserva idrica**“, da eseguirsi presso l'immobile sito alla via Testa, contraddistinto in catasto al foglio n. 13 mappale n.475-476;
- **Visti** i grafici e la relativa documentazione allegata al progetto a firma del geom. Angelo Caliendo, iscritto all'ordine dei geometri della Provincia di Napoli con il n. 2468;
- **Visto** l'art. 22 comma 7 del D.P.R. N. 380/2001 e ss.mm.ii., che prevede quanto segue: “ ..Omissis..... è comunque salva la facoltà dell'interessato di chiedere il rilascio di permesso di costruire per la realizzazione degli interventi di cui ai commi 1 e 2, senza obbligo del pagamento del contributo di costruzione di cui all'articolo 16, salvo quanto previsto dal secondo periodo del comma 5. In questo caso la violazione della disciplina urbanistico-edilizia non comporta l'applicazione delle sanzioni di cui all'articolo 44 ed è soggetta all'applicazione delle sanzioni di cui all'articolo 37.....omissis.
- **Vista** la scheda istruttoria del responsabile del Procedimento dalla quale risulta che:
 - l'immobile è stato legittimato con permesso a costruire in sanatoria n. 2/2012 del 01.10.2012 ed autorizzazione paesaggistica n. 3/2012 del 09.07.2012;
- **Rilevato che:**
 - gli interventi in questione, essendo completamente interrati non alterano l'aspetto paesaggistico e non comportano la realizzazione di nuovi volumi e superfici utili;
 - trattasi della realizzazione di opere non comportanti aumenti di superficie e di volume, essendo annoverati tra gli interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, realizzazione di impianti tecnologici;
 - come sopra precisato, gli interventi subordinati alla presentazione della denuncia di inizio attività possono sempre, in alternativa, essere eseguiti richiedendo il permesso di costruire;
- **Vista:**
 - scheda istruttoria del Responsabile del Procedimento con relativo parere;
 - la richiesta versamenti del contributo di costruzione effettuato con nota protocollo comunale n. 669 del 24.01.2013;
 - la ricevuta di versamento di € 77,45 effettuato a titolo di diritti di segreteria;
 - la ricevuta di versamento di € 507,62, effettuato a titolo di contributo di costruzione;
- **Visti** i regolamenti di edilizia, di igiene e di Polizia Urbana;
- **Viste** le leggi 17 agosto 1942 n. 1150; 6 agosto 1967 n. 765; 28 gennaio n. 10; 5 agosto 1978 n. 457 e n. 47 del 1985;

- **Visto** l'art. 20 del D.P.R. n. 380/01, che disciplina il procedimento per il rilascio del "Permesso di Costruire";
- **Visto** il P.T.P. dell'Isola d'Ischia riapprovato con D.M. del 02.08.1999;
- **Vista** la Legge Regionale n. 16 del 22.12.2004;
- **Visto** l'art. 146 del D.lgs. n. 42/2004;

RILASCIA

• il Permesso di Costruire alla sig.ra **De Simone Maria**, come sopra generalizzata, per la: **"realizzazione di un sistema di smaltimento dei reflui e realizzazione cisterna interrata per riserva idrica "**, da eseguirsi presso l'immobile sito alla via Testa, contraddistinto in catasto al foglio n. 13 mappale n. 475-476, come meglio evidenziato nei grafici e relazione di progetto che ne formano parte integrante ed inscindibile, il tutto sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale.

CONDIZIONI GENERALI:

- a) I lavori dovranno iniziare entro un anno dalla data di rilascio del presente titolo e terminati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori;
- b) Siano fatti salvi i diritti di terzi, riservati e rispettati in ogni fase dei lavori;
- c) Il titolare del permesso, il Direttore dei lavori, e l'impresa esecutrice sono responsabili dell'osservanza delle norme e regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente permesso;
- d) Dovranno essere applicate tutte le norme di sicurezza del cantiere di cui al D.Lgs del 14 agosto 1996 n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al D.Lgs 19 novembre 1994 n. 626;
- e) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito di materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- f) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e di spazi pubblici non dovranno comunque costituire intralcio né pericolo alcuno;
- g) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e di spazi pubblici dovranno preventivamente essere autorizzati dall'ente competente;
- h) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento di sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- i) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
- j) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente permesso, la ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'Impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
- k) La sostituzione dell'impresa o della Direzione dei Lavori, deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
- l) Contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, dovrà essere trasmesso il nominativo della/delle imprese esecutrici dei lavori, unitamente alla documentazione di regolarità contributiva (D.U.R.C.) di cui al Decreto Legislativo 494 del 14 agosto 1996, come modificato dal Decreto Legislativo n. 276/2003, e ulteriormente modificato ed integrato dal D. Lgs. N. 251/2004;
- m) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme di sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
- n) L'inizio e l'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicato all'Ufficio Tecnico Comunale.
- o) Il titolare del presente permesso, è tenuto a comunicare l'ultimazione dei lavori e trasmette la certificazione di leggi in merito alla conformità delle opere eseguite al permesso di costruire.

- p) Il titolare del presente Permesso, qualora fosse tenuto al pagamento degli oneri concessori, l'importo dovuto sarà versato su richiesta di questo ufficio;
- q) Al presente Permesso sono allegati n. 1 grafico di progetto;
- r) Il titolare del presente permesso è tenuto al ritiro del presente atto, al versamento dei diritti di istruttoria in funzione della superficie oggetto dei lavori, come stabilito con delibera di G.M.
- s) Il presente Permesso di Costruire ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicato all'albo pretorio comunale on-line da oggi per g. 30 consecutivi.

Barano d'Ischia 29.01.2013

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO URBANISTICO

(geom. Salvatore Di Costanzo)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

(Tenente P.M. Nicola Stanziola)

COPIA FIRMATA AGLI ATTI D'UFFICIO